

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR MORA HOUSING *
MANAGEMENT, INC., PARTICIPANTES DE *
SECCIÓN 8 Y PÚBLICO GENERAL *
*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 30 de marzo de 2022
HORA : 10:00 a.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía remoto

COMPARECENCIA

MODERADOR:

Sr. Carlos E. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Nelly Aponte

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado - Administrador
Administración de Vivienda Pública

Lcda. Irmarris Vicenty Berrios - Subadministradora
Interina

1 Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez - Asesor Legal
2 Sra. Edna A. Rivera Vargas - Administradora
3 Asociada Administración y Finanzas
4 Sra. Limary De Jesús Fuentes - Administradora
5 Auxiliar Sistema de Información
6 Tecnológica
7 Ing. Dante R. Espinosa Lara - Administrador
8 Asociado Desarrollo y Construcción
9 de Proyectos y Director Interino
10 Oficina Cumplimiento Sección 504 VCA
11 Sra. Sheila Alfonso González - Administradora
12 Auxiliar Programas Comunales y
13 de Servicios al Residente
14 Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz - Administrador
15 Asociado Adquisición y
16 Contrataciones de Vivienda Pública
17 Sr. Edner Ayala Narváez - Administrador
18 Asociado Área de Proyectos
19 Sra. María de los Ángeles - Administradora
20 Asociada Meléndez Área de
21 Reglamentación y Cumplimiento
22 Lcdo. Omar A. Figueroa Vázquez - Administrador
23 Asociado Área Selección y Ocupación
24 Sr. Erick Negrón Marrero - Director
25 Oficina de Seguridad

1 Sra. Neshерlee Soldevila Guzmán - Administradora
2 Asociada Programa de Vales Sección 8

3 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

4 Sr. Steven A. Huertas Santiago

5 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

6 Sr. Ángel L. Gaston

7 Sr. Domingo Hernández

8 OTROS COMPARECIENTES:

9 Sra. Marie E. Rubi - Presidente

10 Martinal Property Corporation

11 Sra. Luz Vargas Montero - Directora

12 de Iniciativa

13 * * *

14 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
15 la siguiente transcripción.

16 * * *

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 En el día de hoy. Hoy estaremos escuchando a los
19 residentes del Área V (cinco) de la Administración de
20 Vivienda Pública que administra la empresa Mora Housing.
21 En algunos minutos estaremos dando inicio formal a esta
22 vista pública del plan anual de la agencia y el plan de
23 modernización de la Administración de Vivienda Pública
24 2022-2023.

25

1 estas vistas públicas. Te lo dejamos todo en tus manos,
2 en el nombre de Jesús. Amén.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Muchas gracias a la señora Nelly Aponte por su
5 convocatoria al todopoderoso en las vistas de hoy. Vamos
6 a iniciar las vistas hablando con ustedes las reglas.
7 Exponiendo las reglas de las vistas públicas como es
8 costumbre en estas vistas anuales de la Administración de
9 Vivienda Pública.

10 Debe haberse registrado con el agente administrador
11 para deponer y expresar su interés durante la vista cuando
12 se abran los turnos. Debe participar a través del enlace
13 de la plataforma Teams que ha provisto la Administración
14 de Vivienda Pública y su agente administrador, en este
15 caso Mora Housing. Se está concediendo un turno de unos
16 cinco minutos a cada deponente. Este turno es intrans-
17 ferible a otro deponente.

18 Antes de iniciar su deposición, deberá identi-
19 ficarse a los efectos del registro e indicar el nombre
20 del residencial o la entidad a la cual usted pertenece.
21 La ponencia debe ser sobre los temas relacionados al plan
22 anual de la agencia para este año 2022-2023. Las personas
23 interesadas en enviar ponencias por escrito lo pueden
24 hacer a través del siguiente correo electrónico,
25 ponenciasvistas, todo junto, corrido,

1 ponenciasvistas@avp.pr.gov, lo repetimos,
2 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Esta dirección ha estado y
3 estará disponible hasta que finalicen las vistas el
4 próximo lunes, 4 de abril. Cada deponente deberá respetar
5 los turnos de los demás y mantener un silencio durante la
6 vista pública. El moderador, este servidor, Carlos Rubén
7 Rodríguez le indicará a usted cuándo le corresponde su
8 turno.

9 Todas las personas que estén participando en la
10 vista, deberán promover un ambiente de respeto, mantener
11 el micrófono y la cámara apagada y solamente se activará
12 cuando el moderador, en este caso, este servidor, le
13 indique que es su turno de hablar.

14 Queremos destacar que esta vista está siendo grabada
15 y se preparará una minuta que se enviará al Departamento
16 de la Vivienda y Desarrollo Urbano Federal.

17 De paso está presente con nosotros el señor Robert
18 Lugo de la oficina del Caribe y Puerto Rico de la Agencia
19 Federal de Vivienda, HUD por sus siglas en inglés.
20 Además, contamos con interpretación del lenguaje americano
21 de señas para beneficio de las personas sordas o con
22 problemas auditivos. Ellos son el señor Ángel Luis Gastón
23 y el señor Domingo Hernández de la compañía, Visual
24 Language Communications.

25

1 Durante la mañana de hoy contamos con la presencia
2 del licenciado Alejandro E. Salgado Colón, Administrador
3 de la Administración de Vivienda Pública y quien preside
4 estas vistas.

5 Además contamos con el siguiente personal de la
6 Administración de Vivienda Pública, aparte del
7 Administrador Salgado Colón, se encuentra la licenciada
8 Irmaris Vicenty Berrios, Sub Administradora Interina. El
9 licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, Asesor Legal. La
10 señora Edna Rivera Vargas, Administradora Asociada del
11 Área de Administración y Finanzas. La señora Limary De
12 Jesús Fuentes, ella es la Administradora Auxiliar del Área
13 de Sistemas de Información Tecnológica y junto a su equipo
14 ha provisto esta plataforma Teams para el desarrollo de la
15 vista. El ingeniero Dante Espinosa Lara, él es el
16 Administrador Asociado del Área de Desarrollo y
17 Construcción de Proyectos. La señora Sheila Alfonso
18 González, Administradora Auxiliar del Área de Programas
19 Comunes y de Servicios al Residente. También tenemos al
20 licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz. Administrador
21 Asociado del Área de Adquisición y Contrataciones. El
22 señor Edner Ayala Narváez, Administrador Asociado del Área
23 de Administración y Proyectos. La señora María de los
24 Ángeles Meléndez Rodríguez, ella es la Administradora
25 Asociada del Área de Reglamentación y Cumplimiento. El

1 licenciado Omar A. Figueroa Vázquez, Administrador
2 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.
3 También se encuentra con nosotros, Erick Negrón Marrero,
4 Director de la Oficina de Seguridad. El ingeniero Dante
5 Espinosa Lara también es el Director Interino de la
6 Oficina de Cumplimiento de Sección 40... 504, debo decir
7 o VCA. Y la señora Nesherlee Soldevila Guzmán,
8 Administradora Asociada del Programa de Vales de Sección
9 8. Además, nos acompañan el presidente y el personal del
10 agente administrador.

11 Agradecemos a la señora María Elena Rubí, presidente
12 de Mora Housing y a todo su equipo de trabajo. Así como
13 a la señora Luz Vargas Montero, Directora de Iniciativas
14 de la empresa Mora por su colaboración como anfitriones en
15 la vista que ya ha comenzado. Cedemos la palabra ahora al
16 presidente de la vista pública, al Licenciado Alejandro
17 Salgado Colón para su mensaje. Muy buen día, licenciado,
18 adelante con sus palabras.

19 LCDO. SALGADO:

20 Buenos días y saludos a todos y todas. Para mi es un
21 placer estar con ustedes en la mañana de hoy para recibir
22 sus comentarios en torno al plan anual de la agencia para
23 el año fiscal 2022-2023. En primer lugar quisiera
24 expresar que hubiésemos preferido realizar estas vistas de
25 manera presencial, pero la fecha en que se trabajó la

1 logística, en cumplimiento con los términos que establece
2 la reglamentación, las medidas de protección del COVID,
3 nos requirieron realizar los trabajos de manera virtual.
4 No obstante, quiero dejarles saber que esperamos que a
5 futuro podamos volver a la normalidad y retomar los
6 trabajos de manera presencial. Por su parte, quisiera
7 excusar al licenciado William Rodríguez, Secretario de la
8 Vivienda y Presidente de la Junta de Gobierno de la AVP,
9 quien quería acompañarnos en la mañana de hoy, pero por
10 compromisos previos, no fue posible. Les envía un cordial
11 saludo a todos y todas. El licenciado Rodríguez ha
12 otorgado un Poder General, mediante el cual me ha
13 conferido poder amplio y suficiente para representarlo en
14 la mañana de hoy y presidir esta vista para discutir el
15 borrador del plan anual de nuestra agencia.

16 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la
17 Administración de Vivienda Pública convocó a esta vista
18 para hoy 30 de marzo de 2022, a través de la plataforma
19 Microsoft Teams con el propósito de escuchar los
20 comentarios o planteamientos de los residentes de vivienda
21 pública del área administrada por Mora Housing Management,
22 Inc., de los participantes del programa Sección 8 y del
23 público en general sobre el plan anual de nuestra agencia,
24 esto según lo expone la ley de responsabilidad en el
25 trabajo y calidad de vivienda de 1998, y el 24CFR903.17.

1 Por su parte, el 11 de febrero de 2022, la AVP
2 publicó el aviso o anuncio de esta vista pública en el
3 periódico El Vocero. Esto, según lo requiere la
4 reglamentación aplicable. El borrador del plan anual está
5 disponible para revisión del público en general en nuestra
6 oficina de planificación estratégica y en nuestra página
7 de internet www.avp.pr.gov. A partir de la fecha de
8 publicación tuvieron la oportunidad de revisar el borrador
9 del plan anual de la agencia y en la mañana de hoy tendrán
10 la oportunidad de presentar sus comentarios y
11 planteamientos relacionados al mismo. Los comentarios y
12 planteamientos recibidos hoy y los que se reciban a través
13 del correo electrónico, ponenciasvistas@avp.pr.gov se
14 tomarán en consideración para la elaboración del documento
15 final del plan anual de nuestra agencia. Sin más, le cedo
16 la palabra a Carlos Rubén para que podamos comenzar los
17 trabajos.

18 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

19 Muchas gracias a nuestro administrador de la
20 Administración de Vivienda Pública, Alejandro Salgado
21 Colón. Con toda estas instrucciones y ya preparado el
22 escenario, vamos a comenzar entonces, a escuchar a los
23 deponentes. En lista, según la presentación que nos ha
24 suministrado, la presentación de ponencias, la empresa
25 Mora Housing, vamos a convocar a la señora María Gastón

1 del residencial Doctor Víctor Berrios. Buenos días,
2 señora Gastón, cuando inicie su participación, comenzarán
3 sus cinco minutos.

4 (Intervalo)

5 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

6 Nos indican que entonces, procederemos con la próxima
7 deponente, Dalisa Díaz, ella es de Extensiones Jardines de
8 Yudelly. Adelante, señora Díaz, muy buenos días.

9 SRA. DALISA DÍAZ:

10 Sí, muy buenos días. Le habla la señora Dalisa Díaz
11 Torres de Extensión Jardines de Yudelly y de Jardines de
12 Yudelly. Soy presidenta de esos dos residenciales. En
13 este momento, yo voy a estar indicando las necesidades y
14 mejoras extraordinarias de nuestro residencial Extensión
15 Jardines de Yudelly. Le pedimos a nuestro administrador
16 que tome nota. Habitar un área de biblioteca electrónica
17 y construcción de centro comunal. Cambiar el color de la
18 pintura exterior. Reemplazo de las puertas de entradas y
19 cocinas de aluminio. Reemplazo de las bañeras existentes
20 por duchas, ya que estas representan un peligro para los
21 residentes. Construcción de estacionamientos y
22 alcantarillas adicionales, ya que cuando ocurren lluvias
23 se nos inundan las carreteras y se le introduce agua hasta
24 los carros en algunas áreas. Reemplazo de las bañeras
25 existentes por duchas, ya que estas representan un peligro

1 para los residentes. Construcción de Palcos... en cemento
2 y una malla de protección en la cancha de baloncesto, ya
3 que las palomas están demasiado y hay muchos fecales y eso
4 hace daño para los niños. Tratamiento de techos y paredes
5 para las filtraciones y humedad en las viviendas.
6 Instalación de una goma en el parque pasivo, ya que la que
7 había se dañó y hubo que sacarla, pues está en cemento y
8 los niños van y juegan, y pues, hay muchos accidentes
9 leves, pero los niños se raspan. Esas son las necesidades
10 de mi residencial, Extensión Jardines de Yudelly.

11 El otro residencial, Jardines de Yudelly, tiene la
12 necesidad de tratamientos de los techos para filtración.
13 Reemplazar gabinetes de las cocinas por causa de polilla
14 y cambio de color de la pintura exterior. El residencial
15 Extensión Jardines de Yudelly está compuesto por setenta
16 unidades de vivienda y ciento cuarenta y cinco residentes.
17 En el residencial, Jardines de Yudelly está compuesto por
18 treinta y dos unidades y noventa y dos residentes.
19 Proponemos que la agencia apruebe el presupuesto
20 solicitado para realizar mejoras en nuestra comunidad, ya
21 que ese es, pues, mi deber de servirle a la comunidad, que
22 con mucho orgullo lo hago. Hasta aquí será mi parte y que
23 pasen bonito día. Gracias.

24 LCDO. SALGADO:

25 Excelente día, gracias a usted por participar en la

1 mañana de hoy. Quiero reaccionar brevemente a varios de
2 los puntos que trae. En términos generales, verdad, y lo
3 menciono, lo he mencionado en otras vistas, pero lo
4 menciono para beneficio de todos los que están
5 participando en la mañana de hoy. Nosotros ya estamos
6 trabajando con lo que es el plan de implementación de las
7 reparaciones que se van a estar realizando con la
8 asignación de fondos que hemos recibido por parte de FEMA.

9 Este plan, nosotros tenemos proyectado que lo
10 estaremos presentando en o antes del 22 de abril, así que,
11 una vez ese plan esté listo, lo vamos a estar compartiendo
12 con ustedes, con las comunidades para que tengan
13 conocimiento de cuáles son los trabajos en específico que
14 se van a estar realizando en sus proyectos y en qué fecha,
15 verdad, proyectada ustedes puedan esperar que vamos a
16 estar impactando reparando aquellos daños causados por los
17 huracanes.

18 En términos generales, estamos hablando que vamos a
19 estar trabajando con lo que es impermeabilización de los
20 techos, vamos a estar trabajando con pintura, vamos a
21 estar reparando aquellas áreas, verdad, aquellas
22 estructuras que se hayan visto afectadas por los
23 huracanes, canchas de baloncesto, parques de pelota, área
24 recreativa, entiendo, administración, etcétera.

25

1 Así, que, nada, quería dejarles saber que
2 próximamente vamos a estar entonces, enviándoles esa
3 información para que ustedes tengan una idea de cuándo
4 vamos a estar impactando sus proyectos. En cuanto tomo
5 conocimiento y notas de las solicitudes en cuando a la
6 goma en el parque pasivo y los trabajitos en la cancha de
7 baloncesto, y eso es algo que vamos a estar canalizando de
8 inmediato para que podamos atenderlo. Muchísimas gracias
9 por su participación, si no hay ningún otro compañero que
10 quiera participar, pues entonces, pasamos al próximo
11 deponente.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Cómo no, muchas gracias a nuestro administrador,
14 licenciado Salgado Colón. Tenemos entonces, ahora sí,
15 luego de superar algunas dificultades técnicas, a la
16 señora María Gastón de Doctor Berrios. Buenos días,
17 señora Gastón.

18 SRA. MARÍA GASTÓN:

19 Sí, muy buenos días. Buenos días, ¿me escuchan?

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

21 Perfectamente y claro.

22 SRA. MARÍA GASTÓN:

23 Muy bien.

24 LCDO. SALGADO:

25 Saludos María.

1 SRA. MARÍA GASTÓN:

2 Saludos a todo el personal de vivienda pública y a
3 los compañeros del Comité de Junta de Residentes. Una
4 ponencia que yo quiero traerles a ustedes para saber el
5 estatus de la remodelación del proyecto del Residencial
6 Doctor Víctor Berrios, ya que nosotros estamos teniendo
7 muchos problemas con filtración de techos. Nos hace falta
8 que nos arreglen los gabinetes, puertas, ventanas. Y
9 supuestamente a nosotros nos tienen en la lista del plan
10 de los cinco años de ustedes para remodelar el proyecto de
11 nosotros.

12 Otro de los asuntos que estamos presentando también
13 es relacionado a las tuberías colapsadas, ya que estamos
14 teniendo muchos problemas y necesitamos a ver si nos las
15 pueden cambiar en su totalidad. Esto se lo estamos
16 pidiendo porque ya hemos hecho varias querellas de la
17 tubería colapsada que tenemos aquí en la comunidad, que
18 nos está afectando, están poniendo en riesgo la salud, ya
19 que esas aguas están saliendo por las cajas de
20 electricidad también y necesitamos saber a ver cómo se
21 puede trabajar este asunto.

22 Otra de las peticiones es para ver si usted pueden
23 hacer una monitoría generalmente en nuestro proyecto de
24 las necesidades que nosotros estamos solicitando y
25 esperamos que nos puedan ayudar. Eso es todo por hoy.

1 Gracias.

2 LCDO. SALGADO:

3 Gracias a ti, María. Voy a permitirle al ingeniero
4 Dante Espinosa que se pueda expresar.

5 ING. DANTE ESPINOSA LARA:

6 Bien. Muy buenos días a todos. Soy el ingeniero
7 Dante Espinosa para propósitos de récord. Y muy buenos
8 días a María, a ti especialmente. Sí, María, el proyecto
9 Víctor Berrios que, si te fijas en el plan de la agencia
10 2022, está para diseño para este mismo año. Está ubicado
11 en la parte de diseño, Doctor Víctor Berrios con ciento
12 cuarenta y cuatro unidades con un presupuesto aproximado
13 de un millón ciento cincuenta y dos mil dólares para la
14 parte de diseño.

15 O sea, que ya este mismo año, si Dios permite,
16 esperamos ya contratar diseñador y comenzar los trabajos
17 de diseño de la modernización comprensiva del proyecto.
18 O sea, no son los, no es mantenimiento extraordinario, es
19 una modernización comprensiva, el diseño son, como le
20 digo, aproximadamente un millón ciento cincuenta y dos mil
21 dólares.

22 Luego, lo tenemos en etapa de construcción ubicado en
23 el plan de la agencia para el 2025-2026, las ciento
24 cuarenta y cuatro unidades con un presupuesto de unos
25 veintiocho millones de dólares y sí, como tú indicas, está

1 en el plan, seguimos los pasos en cuanto a comenzar
2 diseño, luego la construcción.

3 No obstante, como tú indicas, en el ínterin pues,
4 tenemos que ir arreglando algunas cosas porque la calidad
5 de vida de ustedes no puede desmejorar hasta que comience
6 básicamente la construcción de la modernización. Muchas
7 gracias.

8 SRA. MARÍA GASTÓN:

9 Gracias a usted.

10 LCDO. SALGADO:

11 Gracias, ingeniero. Señor Edner Ayala.

12 SR. EDNER AYALA NARVÁEZ:

13 Sí, muy buenos días. Mi nombre es Edner Ayala para
14 efectos de récord. Referente a la monitoría del proyecto
15 de Doctor Berrios, para informarle que el 26 de enero ya
16 se hizo la monitoría referente a Real (fonética), que
17 estamos en estos momentos atravesando, verdad, las
18 inspecciones que tenemos de parte de la agencia Real. Así
19 que ya se está trabajando las acciones correctivas con
20 este auditor, así que en el camino estaremos mitigando las
21 cosas pertinentes. Gracias.

22 LCDO. SALGADO:

23 Muchas gracias, Edner. No tengo comentarios
24 adicionales.

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Cómo no. Muchas gracias a nuestros administradores
3 asociados y también a nuestro administrador Alejandro
4 Salgado Colón. Le preguntamos a la señora Luz Vargas si
5 hay algún otro deponente sea del Área VIII (ocho) de Mora
6 Housing, participante de Sección 8 o público en general
7 que desee participar de las ponencias de la vista pública
8 del día de hoy.

9 SRA. LUZ VARGAS:

10 Saludos, Carlos Rubén y a todos los demás. Hasta el
11 momento esas eran las dos personas que tenía confirmado
12 para deponer. Veo que la señora María de León levanta la
13 mano, no sé si es que quiere solicitar un turno adicional,
14 Marilyn de León, pero de Sección 8 y de Mora Housing, ya
15 están las personas que estarían deponiendo en el día de
16 hoy.

17 LCDO. SALGADO:

18 Marilyn adelante.

19 SRA. MARILYN DE LEÓN:

20 Sí, buenos días. Mi nombre es Marilyn de León, líder
21 comunitaria de la comunidad Antulio López Flecha en
22 Juncos. Al momento estoy ayudando a la señora Johana
23 Pérez, que es quien está actualmente al frente del
24 consejo. Vi el plan anual. Nuestra comunidad no aparece
25 dentro del plan y realmente la comunidad necesita una

1 modernización, ya que durante varios años se estuvo
2 solicitando en diferentes vistas públicas. Tenemos
3 problemas de impermeabilización, con las tuberías
4 sanitarias, el cambio, el remplazo, discúlpeme de la
5 cablería eléctrica y gabinetes. También el remplazo de
6 las bañeras por losetas, ya que las tuberías están bien
7 deterioradas y tenemos filtraciones en segundos y primeros
8 pisos a consecuencia de las bañeras.

9 También quiero tocar el tema de la cancha del
10 residencial, el cual sufrió daños con el huracán María
11 donde ya como yo era líder recreativo de la comunidad y
12 habíamos comenzado con la compañía MJ Consulting unos
13 diálogos para unas inspecciones estructurales de la misma,
14 ya que los pernos están deteriorados con moho. En algunas
15 de las columnas los pernos ya no existen, el techo de la
16 cancha tuvo algunos desprendimientos y es el único lugar
17 donde los niños de la comunidad se recrean, ya que no
18 tenemos áreas pasivas.

19 También nos preocupa, hay un edificio donde reside la
20 señora Johana que está agrietado, tiene la zapata
21 expuesta. Hace años atrás el señor Hernández Vivoni
22 visitó la comunidad, se iniciaron unos procesos, se
23 aprobaron unos dineros para mejoras extraordinarias, que
24 realmente entiendo que hubiera sido mejor modernizar el
25 proyecto, ya que de los tres proyectos de Juncos, el único

1 que no ha sido modernizado es Antulio López. Me gustaría
2 que el señor Salgado hiciera una cita con la señora
3 Johanna y otros líderes de la comunidad que están
4 disponibles para trabajar las necesidades a ver de qué
5 manera los puede ayudar para que nuestra comunidad sea
6 tomada en cuenta para una modernización. Gracias.

7 LCDO. SALGADO:

8 Gracias a usted por participar en la mañana de hoy.
9 Vamos a estar coordinando una visita al proyecto para
10 poder reunirnos con la presidenta. Tomamos nota sobre los
11 planteamientos que ha traído en la mañana de hoy. Como le
12 mencioné, ya aproximadamente vamos a estar trabajando con
13 lo que son las reparaciones a las áreas recreativas.

14 Así que ya pronto tendremos unas fechas estimadas de
15 cuándo estaremos impactando el proyecto. Pero eso es algo
16 que podemos discutir más a fondo cuando hagamos esa visita
17 que usted solicita (interrupción - conexión internet).
18 Muchas gracias.

19 SRA. MARILYN DE LEÓN:

20 Gracias a usted.

21 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 Muy bien. Si hay algún otro deponente, puede
23 levantar la mano a través de la plataforma Teams para
24 entonces, así proceder a escuchar sus planteamientos como
25 ha sido este de nuestra vecina allá en Juncos.

1 De lo contrario, pondríamos algunos dos minutos para,
2 si alguien quiere deponer, entonces, en ese tiempo pues lo
3 invitamos a que así lo haga y de lo contrario entonces,
4 cerraríamos los trabajos de esta vista en el día de hoy en
5 el Área V (cinco) de la Administración de Vivienda
6 Pública.

7 Mientras tanto, si usted desea enviar una ponencia,
8 lo puede hacer por escrito a la siguiente dirección
9 electrónica, ponenciasvistas@avp.pr.gov, repetimos,
10 ponenciasvistas, todo junto, @avp.pr.gov. Los comentarios
11 y planteamientos recibidos por los participantes en estas
12 vistas públicas, se recibirán y se estarán tomando en
13 consideración para la elaboración del documento final del
14 plan de la Administración de Vivienda Pública de estas
15 vistas del plan anual de la agencia y el plan de
16 modernización para el año 2022-2023.

17 LCDO. SALGADO:

18 Saludos nuevamente. No habiendo comentarios
19 adicionales, nuevamente quiero, verdad, agradecerles a
20 todos los participantes por compartir sus comentarios en
21 la mañana de hoy. Estos comentarios, como les digo, se
22 tomarán en consideración para lo que será la elaboración
23 de ese documento final que estemos presentando. Por su
24 parte, como han visto, pues, en la mañana de hoy hemos
25 contado con la participación de todo el equipo de trabajo

1 de nuestra agencia, hemos tomado nota de las situaciones
2 particulares que han traído a nuestra atención y estaremos
3 realizando las gestiones para atender sus reclamos y
4 peticiones.

5 Por último, quisiera agradecer a todo el equipo de
6 trabajo de Mora Housing y a mis compañeros de la
7 Administración de Vivienda Pública por el trabajo
8 realizado para garantizar que estas vistas se llevaran a
9 cabo. Antes de despedirnos, veo que están solicitando
10 nuevamente el correo electrónico, para beneficio de todos
11 es ponenciasvistas@avp.pr.gov. Aquí pueden compartir sus
12 comentarios, como les digo, también serán tomados en
13 consideración. Sin nada más, me despido de ustedes y les
14 deseo un excelente día.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Pues muchas gracias a nuestro administrador,
17 Alejandro Salgado Colón. Y amigos, con esto concluimos
18 entonces, la vista de hoy del Área V (cinco) de la
19 Administración de Vivienda Pública que dirige Mora Housing
20 en todo este sector.

21 Tenemos que agradecer a todo el equipo de trabajo de
22 la Administración de Vivienda Pública, al Área de
23 Planificación Estratégica, al señor Ignacio Soto; a la
24 señora Carmencita Lacomba y al señor Kevin Rojas por haber
25 preparado el día de hoy la vista.

1 La misma continúa esta tarde a las 2:00 de la tarde
2 con el Área VI (seis) con MJ Consulting. Siendo entonces,
3 las 10:37 de la mañana, concluimos esta vista del Área V
4 (cinco) en la mañana de hoy.

5 Que tengan todos muy buen día y gracias por su
6 comparecencia.

7 * * *

8 SE DIO POR TERMINADA ESTA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

9 * * *

10

11

12 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO

13

14 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
15 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
16 los procedimientos habidos durante esta vista pública
17 virtual.

18 En San Juan, Puerto Rico, a 11 de abril de 2022.

19

20

21 STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

22 TAQUÍGRAFO

23

24

25